ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ: ១៣ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកាត់ដីសរុបទំហំ ៤ ៨៨៤,៣៦ ហិកតា នៅស្រុកភ្នំក្រវាញ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ក្នុងនោះ កាត់ចេញពីគម្របព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និងកាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុន ឃ្យូរីសាគរ និងធ្វើអនុបយោគជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ សម្រាប់ធ្វើប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងរក្សាទុកមួយចំណែកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋព្រមទាំងផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដី

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០២/០១៦ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០២ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខនស/រកត/០៨០៦/៣៣៩ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋនិងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី០១ខែវិច្ឆិកាឆ្នាំ១៩៩៣ស្តីពីការបង្កើតនិងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៦២អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

www.pheakdeylaw.com

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៧អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៤៦ អនក្រ.បកចុះថ្ងៃទី២៧ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
- បានឃើញសារាចរលេខ ០២ សរ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៧ ស្តីពីការកាន់កាប់ដីរដ្ឋដោយខុសច្បាប់
- លិខិតលេខ ២០៦២ ខ.ពស ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៣ របស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្តពោធិ៍សាត់
- លិខិតលេខ ២៥០០ ខ.ពស ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ របស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្តពោធិ៍សាត់
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច

មាត្រា ១: ត្រូវបានកាត់ផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៤ ៨៨៤,៣៦ ហិកតា ក្នុងនោះ: (១) ទំហំ ១.២១២ ហិកតា កាត់ចេញពីគម្របព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និង (២) ទំហំ ៣.៦៧២,៣៦ ហិកតា កាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុន យូរីសាគរ និងធ្វើអនុបយោគជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ដែលមាន **ទំហំ ៣.៩៨៥,៦៩ ហិកតា** សម្រាប់ធ្វើប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងទំហំ ៨៩៨,៦៧ ហិកតា រក្សាទុកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ នៅឃុំសំរោង ស្រុកក្រគរ៍ញ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ស្ថិតក្នុងភូមិដូចដូចខាងក្រោម ៖

- ផ្ទៃដីសរុបទំហំ ២.៤៥៥,៦០ ហិកតា ក្នុងនោះ: (១) ទំហំ ១.១៦២,៩៣ ហិកតា កាត់ចេញពីគម្របព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និង (២) ទំហំ ១២៩២,៦៧ ហិកតា កាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុនយូរីសាគរ និងធ្វើអនុបយោគជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ទំហំ ១៩២៩,២១ ហិកតា សម្រាប់ប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងទំហំ ៥២៦,៣៩ ហិកតា រក្សាទុកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ នៅភូមិព្រៃក១
- ផ្ទៃដីសរុបទំហំ ២.៤២៨,៧៦ ហិកតា ក្នុងនោះ: (១) ទំហំ ៤៩,០៧ ហិកតា កាត់ចេញពីគម្របព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និង (២) ទំហំ ២៣៧៩,៦៩ ហិកតា កាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុន យូរីសាគរ ដែលមានទំហំ ២.០៥៦,៤៨ ហិកតា សម្រាប់ប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងទំហំ ៣៧២,២៨ ហិកតា រក្សាទុកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ នៅភូមិតាដេះ

តាមប្រព័ន្ធកូអរដោណេ Project UTM Zone 48N Datum WGS 1984 និងមាននិយាមកាដូចកំណត់ក្នុងផែនទីឧបសម្ព័ន្ធ(១) និង (២) នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

មាត្រា ២: ត្រូវបានប្រគល់អាណត្តិកាន់កាប់ និងបែងចែកដីរបស់រដ្ឋដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ១ ជូនគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្តពោធិ៍សាត់ ធ្វើការគ្រប់គ្រង និងប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិឯកជនជូនប្រជាពលរដ្ឋដែលបានកាន់កាប់ ប្រើប្រាស់ និងដាំដុះជាក់ស្តែង នៅឃុំសំរោង ស្រុកក្រគរ៍ញ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ។

www.pheakdeylaw.com

មាត្រា ៣: ត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដីសរុប ២.១៥៨ ក្បាលដី ក្នុងនោះ ផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីឯកជន ២.១១៥ ក្បាលដី ជូនប្រជាពលរដ្ឋ ១,០៦៣ គ្រួសារ និងផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ៤៣ ក្បាលដី (ដីសាលារៀន ០១ក្បាលដី ដីទួលអ្នកតា ០១ ក្បាលដី ដីលានចាក់សំរាម ០១ ក្បាលដី និងដីបម្រុងទុករបស់រដ្ឋ ៤០ ក្បាលដី) នៅក្នុងភូមិដូចខាងក្រោម៖

- ផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដីសរុប ១.០៤១ ក្បាលដី ក្នុងនោះ ផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីឯកជន ១.០១៨ ក្បាលដី ជូនប្រជាពលរដ្ឋ ៥៨៤ គ្រួសារ និងផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ២៣ ក្បាលដី (ដីលានចាក់សំរាម ០១ ក្បាលដី និងដីបម្រុងទុករបស់រដ្ឋ ២២ ក្បាលដី) នៅ ភូមិព្រៃក ១
- ផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដីសរុប ១.១១៧ ក្បាលដី ក្នុងនោះ ផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីឯកជន ១.០៩៧ ក្បាលដី ជូនប្រជាពលរដ្ឋ ៤៧៩ គ្រួសារ និងផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ២០ ក្បាលដី (ដីសាលារៀន ០១ ក្បាលដី ដីទួលអ្នកតា ០១ ក្បាលដី និងដីបម្រុងទុករបស់រដ្ឋ ១៨ ក្បាលដី) នៅ ភូមិតាជេះ ។

មាត្រា ៤: ក្នុងពេលដំណើរការវាស់វែង និងបែងចែកជាក់ស្តែង គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្តពោធិ៍សាត់ ត្រូវកាត់ចេញនូវចំណែកដីមួយចំនួនសមស្រប ដើម្បីរក្សាទុកសម្រាប់បម្រើផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ជាអាទិ៍ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត និងសង្គម នៅក្នុងមូលដ្ឋាន ។

មាត្រា ៥: បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលផ្ទុយពីអនុក្រឹត្យនេះត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៦: រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការគ្រប់ក្រសួង ប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តពោធិ៍សាត់ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៧ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៤

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល៖
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការ រាជរដ្ឋាភិបាល
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានអាជ្ញាធរជាតិដោះស្រាយវិវាទដីធ្លី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ៦
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

www.pheakdeylaw.com

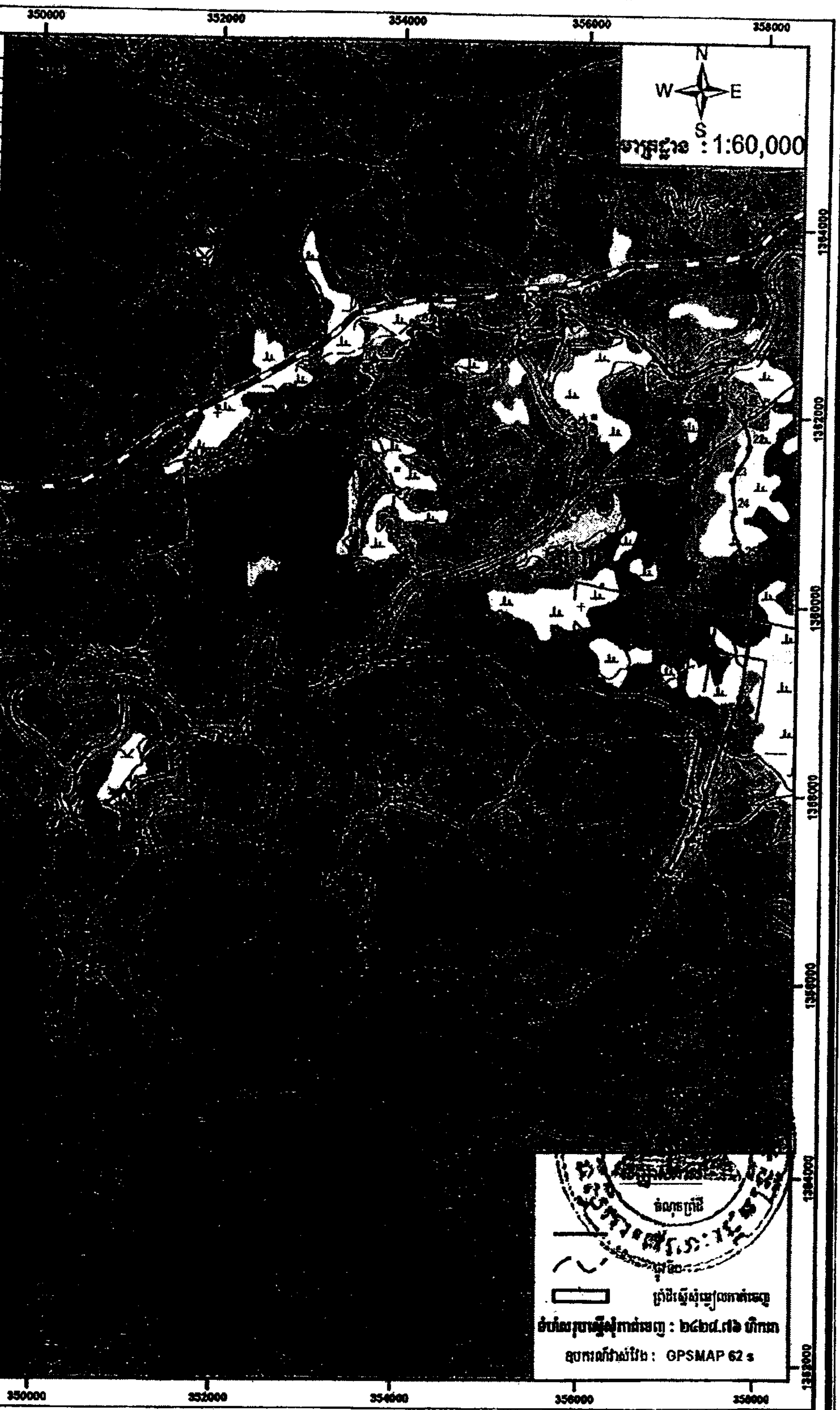
ឧបសម្ព័ន្ធ(១)នៃអនុក្រឹត្យលេខ ១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មករា ឆ្នាំ២០១៤

ស្តីពីការកាត់ដីទំហំ ៤៨៨៤.៣៦ ហិកតា នៅស្រុកភ្នំក្រវាញ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ក្នុងនោះ កាត់ចេញពីតំបន់ព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និង កាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុន ឃុរីសាគរ និងធ្វើអនុបយោគជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ សម្រាប់ធ្វើប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងរក្សាទុកមួយចំណែកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ព្រមទាំងការផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដី

តារាងនិយាមការចំណុចព្រំដី		
Projection UTM, ZONE 48N, Datum WGS 84		
Point_ID	X	Y
1	351141	1365274
2	351336	1365244
3	351346	1365010
4	351791	1365037
5	352118	1364911
6	353386	1364896
7	353598	1365002
8	353478	1365683
9	353386	1365793
10	353409	1365823
11	353646	1365604
12	353814	1365202
13	353988	1365064
14	354000	1364813
15	354290	1365200
16	354658	1365367
17	354887	1365388
18	355508	1365470
19	356501	1365833
20	359197	1366168
21	359022	1366530
22	359097	1366691
23	359371	1366644
24	359753	1366806
25	359842	1367155
26	360748	1367044
27	360909	1366644
28	360928	1366024
29	360857	1365545
30	360729	1365232
31	360565	1365399
32	360072	1365316
33	360112	1364742
34	359788	1365473
35	358905	1365130
36	357815	1364860
37	358302	1364104
38	358902	1364353
39	358820	1364713
40	359007	1364735
41	359027	1364427
42	359655	1364470
43	359661	1364735
44	359781	1364729
45	359796	1364530
46	359659	1364419
47	359664	1364260
48	359505	1363949
49	359615	1363900
50	359539	1363741
51	358815	1363688
52	358148	1363806
53	357992	1363319
54	358012	1363079
55	357731	1362730
56	357086	1362529
57	356409	1363065
58	355799	1363260
59	355108	1362961
60	354853	1363027
61	354889	1363112
62	354332	1363084
63	354070	1362877
64	353949	1362769
65	353881	1362603
66	353596	1362453
67	353674	1362320
68	353395	1362086
69	352936	1361986
70	352670	1361868
71	352494	1362032
72	352294	1361881
73	352266	1361790
74	352215	1361653
75	351946	1361502
76	351657	1361320
77	351364	1361790
78	351268	1361782
79	351139	1362765
80	350843	1363144
81	350695	1363523
82	350771	1363739
83	350899	1363991
84	350987	1364396
85	351259	1364569

www.pheakdeylaw.com

ឧបសម្ព័ន្ធ(២)នៃអនុក្រឹត្យលេខ ១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មករា ឆ្នាំ២០១៤

ស្តីពីការកាត់ដីទំហំ ៤៤៩៤.៣៦ ហិកតា នៅស្រុកភ្នំក្រវាញ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ក្នុងនោះ កាត់ចេញពីគម្របព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ និង កាត់ចេញពីព្រៃសម្បទានក្រុមហ៊ុន ឃុីសោគ និងធ្វើអនុបយោគជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ សម្រាប់ធ្វើប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងរក្សាទុកមួយចំណែកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ព្រមទាំងការផ្តល់សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិលើក្បាលដី

តារាងនិយាមការព្រំប្រទល់		
Projection UTM, ZONE 48N, Datum WGS 84		
Points ID	X	Y
1	354344	1363145
2	354731	1363097
3	354812	1362972
4	355157	1362914
5	355266	1362968
6	355301	1362788
7	355733	1362891
8	355744	1363088
9	355840	1363088
10	356050	1362948
11	356339	1362905
12	356657	1362775
13	356876	1362547
14	356980	1362438
15	357427	1362569
16	357681	1362618
17	357570	1362499
18	357169	1362200
19	357562	1362216
20	357661	1362141
21	357792	1361958
22	357863	1361587
23	357670	1361334
24	357699	1361007
25	357800	1360496
26	357968	1360485
27	357785	1359043
28	357264	1357536
29	357212	1357520
30	357021	1357180
31	356934	1357204
32	357287	1357879
33	357183	1357949
34	357337	1358625
35	356335	1358526
36	355884	1358562
37	354958	1358885
38	354066	1359506
39	353645	1359413
40	353354	1359185
41	353111	1359080
42	352332	1358861
43	352278	1358668
44	352081	1358558
45	351580	1358496
46	351544	1358214
47	351067	1357897
48	351013	1358044
49	350818	1357902
50	351015	1357805
51	351189	1357462
52	351196	1357316
53	350611	1356573
54	350682	1356348
55	350649	1356084
56	350558	1356086
57	350510	1355425
58	350297	1355896
59	350207	1355453
60	350197	1355594
61	350236	1355613
62	350176	1355915
63	350365	1356157
64	350300	1356395
65	350243	1356852
66	350291	1356754
67	350122	1357163
68	350178	1357340
69	350208	1357578
70	350239	1357594
71	350379	1357946
72	350457	1358304
73	350612	1358463
74	350927	1358180
75	351112	1359486
76	351078	1360592
77	351697	1360636
78	351669	1361462
79	351769	1361486
80	352326	1361921
81	352525	1362038
82	353006	1362048
83	353618	1362479
84	353620	1362518
85	353720	1362577
86	354099	1362875
87	354212	1362936
88	354341	1363120