



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា**

**លេខ : ១៩.អនក្រ.បក**

**អនុក្រឹត្យ**  
**ស្តីពី**

**ការកំណត់ផ្ទៃដីចំណែកឧប ការកែសម្រួលផ្ទៃដីចំណែកទំហំ១៦១ ហិកតា**  
**ស្ថិតក្នុងភូមិអូរ ឃុំរាម ស្រុកព្រៃទង់ ខេត្តព្រះសីហនុ និងការធ្វើ**  
**អនុបយោគនិងការបែងចែកដី**

**រាជរដ្ឋាភិបាល**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៦/០១១ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីផលជល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍និងបញ្ញត្តិអនុកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការកែសម្រួលអគ្គនាយកដ្ឋាននៃក្រសួង ទៅជាអគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ការដំឡើងរដ្ឋបាលព្រៃឈើ រដ្ឋបាលផលជល ឱ្យមានថ្នាក់ស្មើអគ្គនាយកដ្ឋាន ការដំឡើងនាយកដ្ឋានក្សេត្រសាស្ត្រ និងកែលម្អដីកសិកម្ម ឱ្យទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានកសិកម្ម និងការកែសម្រួលអគ្គនាយកដ្ឋានចម្ការកៅស៊ូ ទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានកៅស៊ូ ស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាននិងវិធីនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

**សម្រេច**

**មាត្រា១.\_**

ត្រូវបានកំណត់ផ្ទៃបឹងធំកង្កែប ដែលមានទំហំសរុប១៦១ ហិកតានិងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងភូមិតាអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា (DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

**មាត្រា២.\_**

ត្រូវបានធ្វើអនុបយោគផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំសរុប១៦១ ហិកតា និងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងភូមិតាអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា (DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

**មាត្រា៣.\_**

ត្រូវបានប្រគល់បឹងធំកង្កែបនិងកូនកោះ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា២នៃអនុក្រឹត្យនេះ ជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីចាត់ចែងនិងផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ជី ព្រៃមៀលន ឯ.ក អភិវឌ្ឍន៍តំបន់ទេសចរណ៍។

**មាត្រា៤.\_**

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ត្រូវចាត់ចែងផ្ទៃបឹង និងកូនកោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដូចខាងក្រោម៖

- ១-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនក្រុមហ៊ុន ជី ព្រៃមៀលន ឯ.ក នូវទំហំដី ៤៧,៩៥៩៦ហិកតា ដែលមានចំណុចនិយាមកា និងផែនទីដូចមានភ្ជាប់ក្នុងផែនទីឧបសម្ព័ន្ធ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ដោះស្រាយដូចជា៖
  - ការផ្តល់សំណងដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលកន្លងមករស់នៅអាស្រ័យផលតាមមាត់បឹង និងក្នុងបឹងធំកង្កែប ស្ថិតក្នុងភូមិអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ
  - ការសាងសង់ផ្លូវសាធារណៈក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍និងជាប់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍
- ២-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនរដ្ឋបាលផលជលនៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ផ្ទៃបឹងទំហំ១១០,០៤៩១ ហិកតា និងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ដូចមានផែនទីនិងនិយាមកា(DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។



៣-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនរដ្ឋបាលផលជលនៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ផ្ទៃបឹងទំហំ៣ ហិកតា ដើម្បីបម្រើវិស័យផលជលនៅតំបន់នោះ។

៤-ចុះកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេល៥០ ឆ្នាំ រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទនិងក្រុមហ៊ុន ដី ព្រៃមៀលន ឯ.ក ទំហំផ្ទៃបឹង១១០,០៤៥១ ហិកតានិងកូនកោះ៣,០៨១០ ហិកតា ស្របតាមគោលការណ៍និងបទដ្ឋានរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

**មាត្រា៥.\_**

រាល់ការដោះដូរ ការទិញ-លក់ ការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬការចេញប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់នៃអចលនវត្ថុទាំងឡាយតាម គ្រប់រូបភាពកន្លងមកដែលស្ថិតក្នុងបឹងធំកង្កែប ត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ និងត្រូវហាមឃាត់ចាប់ពីពេលនេះតទៅ។

**មាត្រា៦.\_**

កិច្ចសន្យាជួលបឹងធំកង្កែបដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ទេសចរណ៍ធម្មជាតិ ត្រូវត្រួតពិនិត្យនិងសម្រេចដោយអន្តរក្រសួង ដែល មានក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

**មាត្រា៧.\_**

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

**មាត្រា៨.\_**

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការ គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ច រៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ពុធ ៣ រោច ខែ បុស្ស ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស.២៥៦២  
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៣ ខែ មករា ឆ្នាំ២០១៩



**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន**

**កន្លែងទទួល៖**

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៨
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

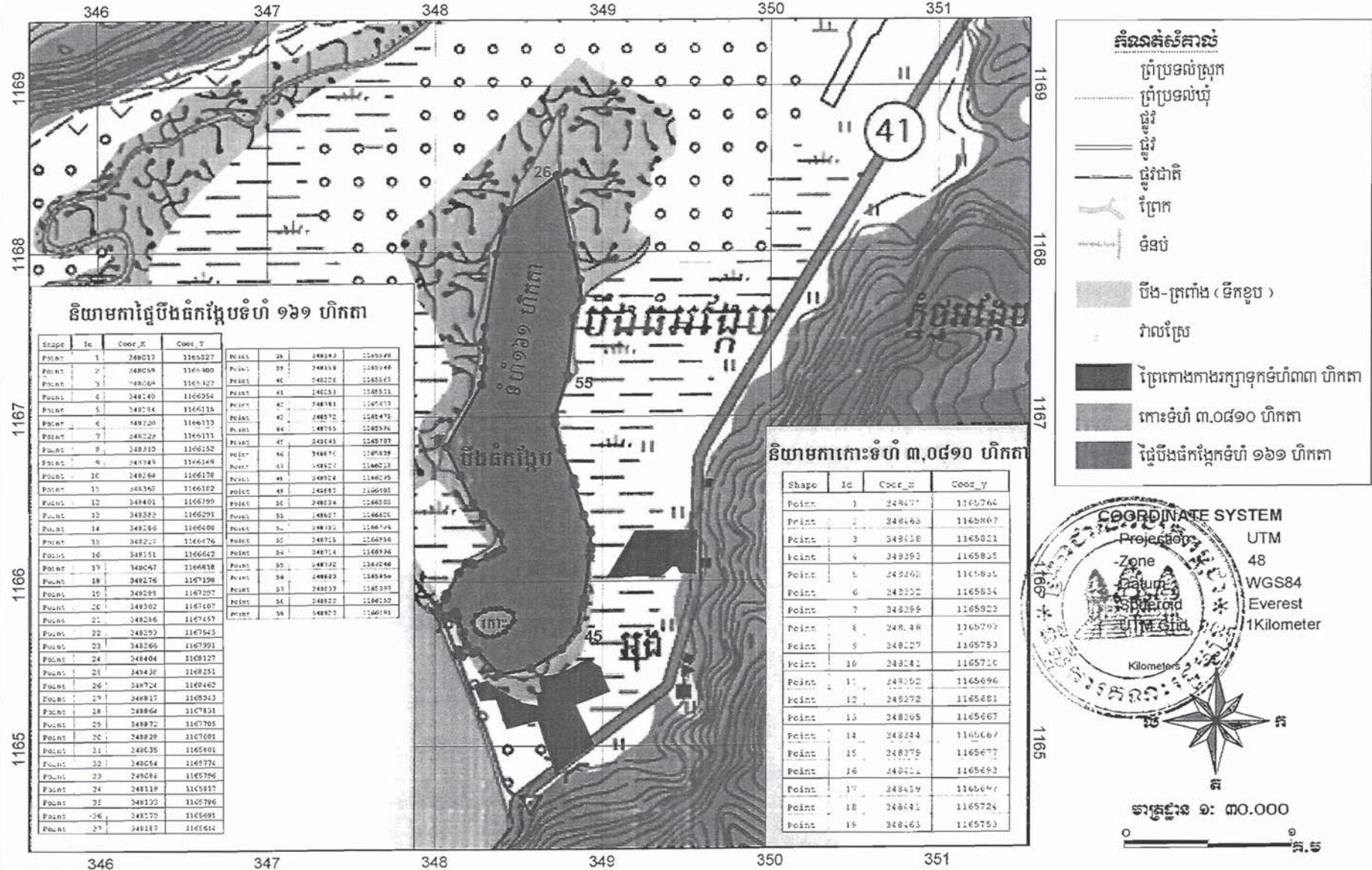
ឧបសម្ព័ន្ធ១ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ២៤ អនក្រ.បក

ថ្ងៃ...សុក្រ...៣១...ខែ...វិច្ឆិកា...ឆ្នាំ ឆ្នាំសករាជ ៣០២២

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២៣...ខែ...មករា...ឆ្នាំ២០១៩

ផែនទី កំណត់ផ្ទៃបឹងកង្កែបទំហំ ១៦១ ហិកតា និងកូដកោះ ទំហំ ៣,០៨១៩ ហិកតា

ស្ថិតនៅភូមិបុរេ ឃុំរាម ឃ្លុះក្រែង ខេត្តព្រះសីហនុ



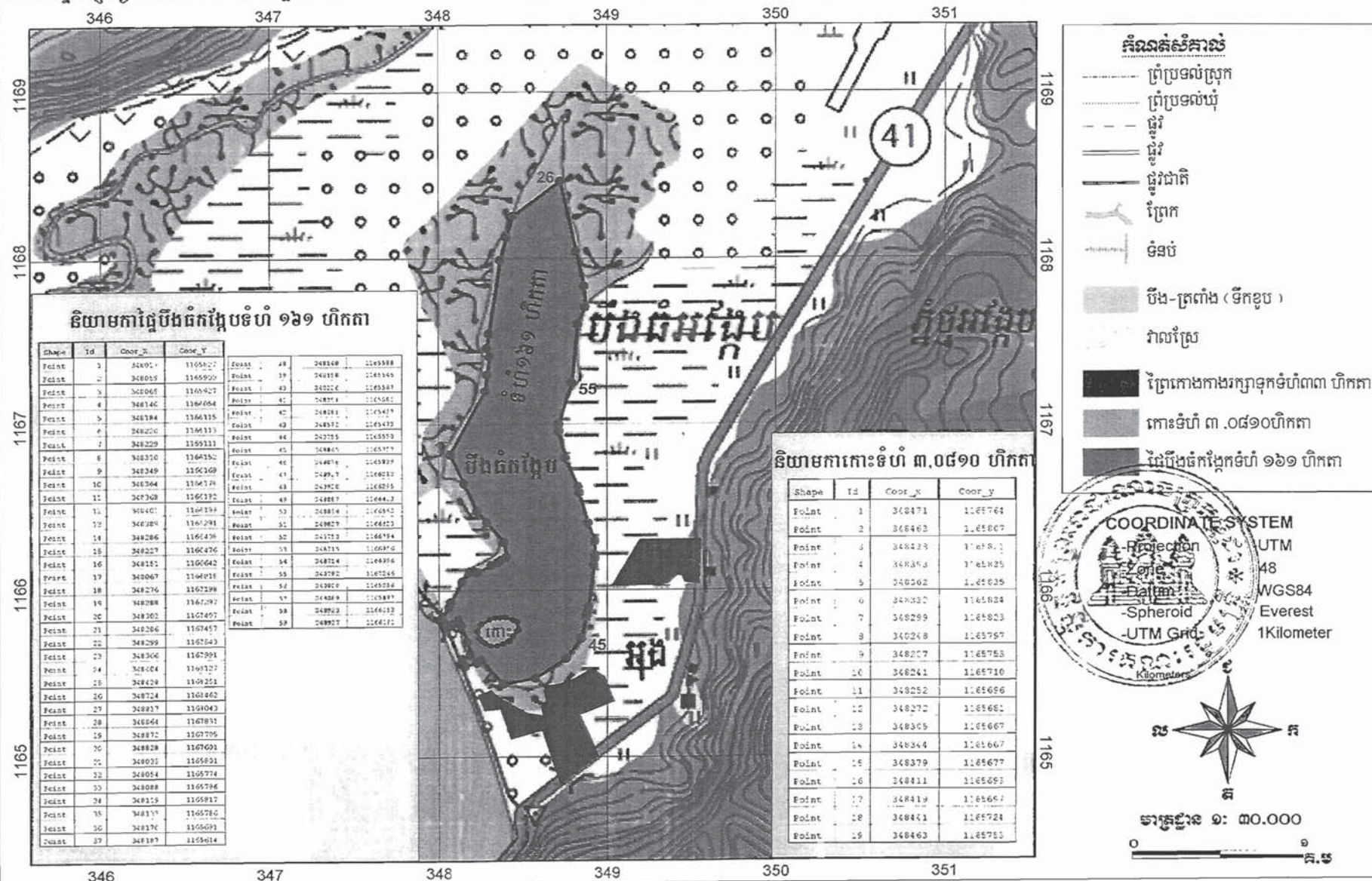
ឆ្នាំទទួល លេខ ០៨ ត្រីមាសទី ០១ ឆ្នាំ ២០១៩ រាជកិច្ច ទំព័រ ៩០៦



រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២៣...ខែ.ម.ក.វ.ឆ្នាំ២០១៩

**ផែនទី អនុបយោគផែបីចំណុចបដិបទី ១៦១ ហិកតា និងក្នុងកោះ ដំបូរ ៣,០៨១៩ ហិកតា**

ស្ថិតនៅក្នុងរូប ឃុំរាង ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ



၂၀၁၆ ခုနှစ်

ថ្ងៃទី ២០១ ឆ្នាំ ០១ ២០១៥

សាក្សីលេខ ៥០៧

30/04/2020

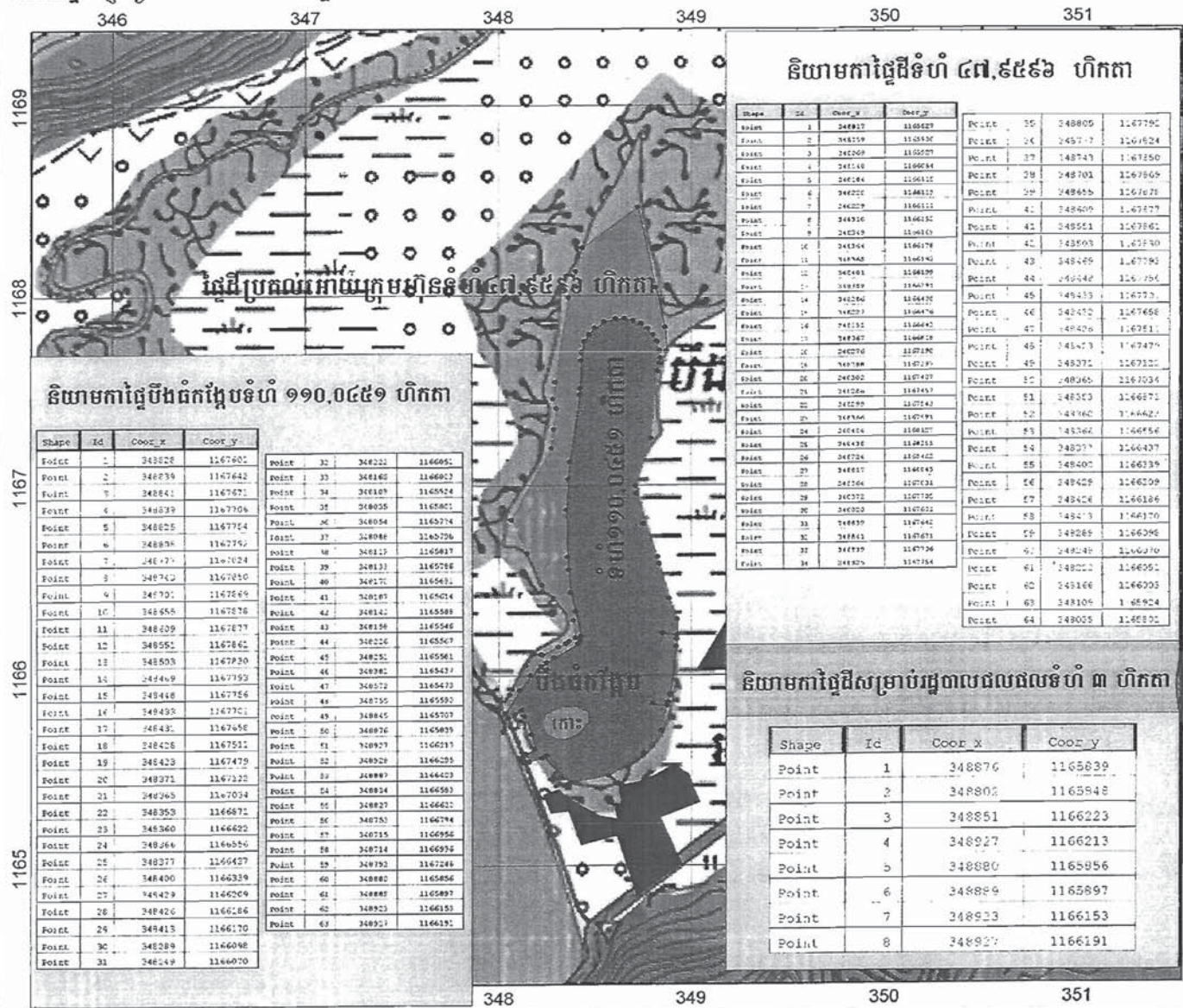


ឧបសម្ព័ន្ធនា នៃអនុក្រឹត្យលេខ ១៩ អនក្រ.បក

ថ្ងៃ...សុក្រ ៣ រោច...ខែ...ឧសភា...ឆ្នាំ សិរីធិស័ក ព.ស.២៥៦២

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២៣...ខែ...មករា...ឆ្នាំ២០១៩

**ផែនទី អំពីដីដែលបានចាត់ចែងនិងត្រួតចុះបញ្ជី  
ស្ថិតនៅភូមិអូរ ឃុំរាម ស្រុកព្រៃទង់ ខេត្តព្រះសីហនុ**



- កំណត់សំគាល់**
- ព្រំប្រទល់ស្រុក
  - ព្រំប្រទល់ឃុំ
  - ផ្លូវជាតិ
  - ព្រែក
  - ព្រៃកោងកាងរក្សាទុកទំហំ៣៣ ហិកតា
  - កោះទំហំ៣.០៨១០ ហិកតា
  - ផ្ទៃបឹងទំហំ១១០.០៤៥១ ហិកតា
  - ប្រគល់អោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍
  - ផ្ទៃដីទំហំ៤៧.៩៥៩៦ ហិកតា
  - ប្រគល់អោយក្រុមហ៊ុនធ្វើជាមូស្សនី
  - ផ្ទៃដីទំហំ ៣ ហិកតា សម្រាប់បម្រើ
  - វិស័យជលផលនៅតំបន់នោះ

