



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា**

លេខ: ១៤៣.អនក្រ.បក

**អនុក្រឹត្យ**

**ស្តីពី**

**ការកែសម្រួលក្របខ័ណ្ឌដឹកនាំអភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់**

២២២២២២ \* ២២២២២២

**រាជរដ្ឋាភិបាល**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៨/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការកែតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៨ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគដីតំបន់ អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងលិខិតលេខ ៣២១ លស.ជស.១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- យោងលិខិតលេខ ៧០៩ ជនសស.បទ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- យោងប្លង់កែសម្រួលព្រំប្រទល់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ និងតារាងនិយាមការ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ។

**សម្រេច**

**មាត្រា ១.-**

ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយបានធ្វើអនុបយោគមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោម៖

១. ដីទំហំ ១១៤,៤១ ហិកតា ដូចមានដែនទីតាំងកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ជូនក្រុមហ៊ុន ស៊ីភាគូអ៊ិន ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ស្របតាមគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងប្លង់គោលអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់ ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ ។

២. ដីទំហំដី ១២,៤៤ ហិកតា ដូចមានដែនទីតាំងកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលផ្តល់ជាប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយរដ្ឋទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រចាំប្រាំបីក្រាជំនួស ។

**មាត្រា ២.-**

ថ្ងៃដី ១១៤,៤១ ហិកតា និង ១២,៤៤ ហិកតា ខាងលើនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែង និងបំពេញនីតិវិធីអនុវត្ត ដោយក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ ។

**មាត្រា ៣.-**

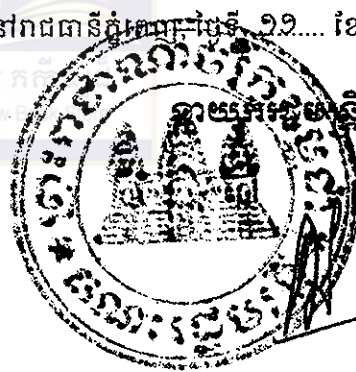
បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

**មាត្រា ៤.-**

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងធនធានទឹក និងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការនៃក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១

បណ្ឌិត ភី ផែកដេយ  
PheakdeyLaw



**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន**

**កន្លែងទទួល:**

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រដ្ឋសភា
- ឧទ្ធរណ៍យសរម្មចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ៨
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

မနုဿိယောယံ ဟိ ဓမ္မာနုပုဏ္ဏံ နိဗ္ဗာနံ ဝိသုဒ္ဓိယံ  
 'ဇာတိန္ဒြိယာ  
 ဂမိတောဇာတိပုဏ္ဏာနုပုဏ္ဏံ နိဗ္ဗာနံ ဝိသုဒ္ဓိယံ

ប្រចំបង្គុក្សាទីតាំងជីវិតបង់បង្កើត

၅.၂၃.၂၀၀၁ ခုနှစ်

13,000

អាក្រក់ជាងឆ្នាំ ២០១៤.៤០ បំផុត

[illegible]

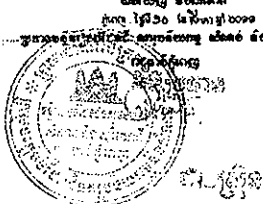
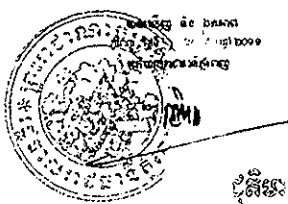
ကာလစီမံကိန်း ၁၉၆၄ ခုနှစ်

Age	Sex	Height	Weight	Age	Sex	Height	Weight
1	M	49.0715 1.062	120.0707 1.135	45	F	48.0074 1.365	126.0107 0.015
2	F	49.0712 1.481	179.0428 0.297	46	F	48.0071 1.54	132.0618 0.018
3	F	49.0709 1.481	179.0428 0.297	47	F	48.0068 1.54	132.0618 0.018
4	F	49.0706 1.481	179.0428 0.297	48	F	48.0065 1.54	132.0618 0.018
5	F	49.0703 1.481	179.0428 0.297	49	F	48.0062 1.54	132.0618 0.018
6	F	49.0700 1.481	179.0428 0.297	50	F	48.0059 1.54	132.0618 0.018
7	F	49.0697 1.481	179.0428 0.297	51	F	48.0056 1.54	132.0618 0.018
8	F	49.0694 1.481	179.0428 0.297	52	F	48.0053 1.54	132.0618 0.018
9	F	49.0691 1.481	179.0428 0.297	53	F	48.0050 1.54	132.0618 0.018
10	F	49.0688 1.481	179.0428 0.297	54	F	48.0047 1.54	132.0618 0.018
11	F	49.0685 1.481	179.0428 0.297	55	F	48.0044 1.54	132.0618 0.018
12	F	49.0682 1.481	179.0428 0.297	56	F	48.0041 1.54	132.0618 0.018
13	F	49.0679 1.481	179.0428 0.297	57	F	48.0038 1.54	132.0618 0.018
14	F	49.0676 1.481	179.0428 0.297	58	F	48.0035 1.54	132.0618 0.018
15	F	49.0673 1.481	179.0428 0.297	59	F	48.0032 1.54	132.0618 0.018
16	F	49.0670 1.481	179.0428 0.297	60	F	48.0029 1.54	132.0618 0.018
17	F	49.0667 1.481	179.0428 0.297	61	F	48.0026 1.54	132.0618 0.018
18	F	49.0664 1.481	179.0428 0.297	62	F	48.0023 1.54	132.0618 0.018
19	F	49.0661 1.481	179.0428 0.297	63	F	48.0020 1.54	132.0618 0.018
20	F	49.0658 1.481	179.0428 0.297	64	F	48.0017 1.54	132.0618 0.018
21	F	49.0655 1.481	179.0428 0.297	65	F	48.0014 1.54	132.0618 0.018
22	F	49.0652 1.481	179.0428 0.297	66	F	48.0011 1.54	132.0618 0.018
23	F	49.0649 1.481	179.0428 0.297	67	F	48.0008 1.54	132.0618 0.018
24	F	49.0646 1.481	179.0428 0.297	68	F	48.0005 1.54	132.0618 0.018
25	F	49.0643 1.481	179.0428 0.297	69	F	48.0002 1.54	132.0618 0.018
26	F	49.0640 1.481	179.0428 0.297	70	F	47.9999 1.54	132.0618 0.018
27	F	49.0637 1.481	179.0428 0.297	71	F	47.9996 1.54	132.0618 0.018
28	F	49.0634 1.481	179.0428 0.297	72	F	47.9993 1.54	132.0618 0.018
29	F	49.0631 1.481	179.0428 0.297	73	F	47.9990 1.54	132.0618 0.018
30	F	49.0628 1.481	179.0428 0.297	74	F	47.9987 1.54	132.0618 0.018
31	F	49.0625 1.481	179.0428 0.297	75	F	47.9984 1.54	132.0618 0.018
32	F	49.0622 1.481	179.0428 0.297	76	F	47.9981 1.54	132.0618 0.018
33	F	49.0619 1.481	179.0428 0.297	77	F	47.9978 1.54	132.0618 0.018
34	F	49.0616 1.481	179.0428 0.297	78	F	47.9975 1.54	132.0618 0.018
35	F	49.0613 1.481	179.0428 0.297	79	F	47.9972 1.54	132.0618 0.018
36	F	49.0610 1.481	179.0428 0.297	80	F	47.9969 1.54	132.0618 0.018
37	F	49.0607 1.481	179.0428 0.297	81	F	47.9966 1.54	132.0618 0.018
38	F	49.0604 1.481	179.0428 0.297	82	F	47.9963 1.54	132.0618 0.018
39	F	49.0601 1.481	179.0428 0.297	83	F	47.9960 1.54	132.0618 0.018
40	F	49.0598 1.481	179.0428 0.297	84	F	47.9957 1.54	132.0618 0.018
41	F	49.0595 1.481	179.0428 0.297	85	F	47.9954 1.54	132.0618 0.018
42	F	49.0592 1.481	179.0428 0.297	86	F	47.9951 1.54	132.0618 0.018
43	F	49.0589 1.481	179.0428 0.297	87	F	47.9948 1.54	132.0618 0.018
44	F	49.0586 1.481	179.0428 0.297	88	F	47.9945 1.54	132.0618 0.018
45	F	49.0583 1.481	179.0428 0.297	89	F	47.9942 1.54	132.0618 0.018
46	F	49.0580 1.481	179.0428 0.297	90	F	47.9939 1.54	132.0618 0.018
47	F	49.0577 1.481	179.0428 0.297	91	F	47.9936 1.54	132.0618 0.018
48	F	49.0574 1.481	179.0428 0.297	92	F	47.9933 1.54	132.0618 0.018
49	F	49.0571 1.481	179.0428 0.297	93	F	47.9930 1.54	132.0618 0.018
50	F	49.0568 1.481	179.0428 0.297	94	F	47.9927 1.54	132.0618 0.018
51	F	49.0565 1.481	179.0428 0.297	95	F	47.9924 1.54	132.0618 0.018
52	F	49.0562 1.481	179.0428 0.297	96	F	47.9921 1.54	132.0618 0.018
53	F	49.0559 1.481	179.0428 0.297	97	F	47.9918 1.54	132.0618 0.018
54	F	49.0556 1.481	179.0428 0.297	98	F	47.9915 1.54	132.0618 0.018
55	F	49.0553 1.481	179.0428 0.297	99	F	47.9912 1.54	132.0618 0.018
56	F	49.0550 1.481	179.0428 0.297	100	F	47.9909 1.54	132.0618 0.018

[illegible]

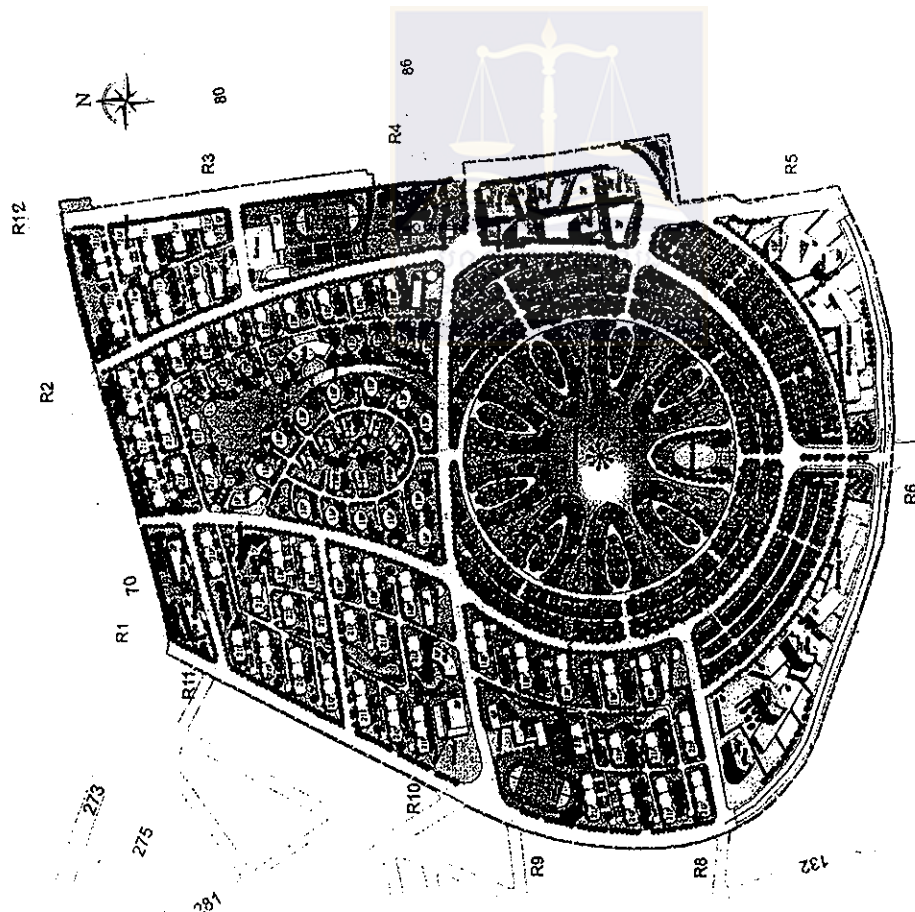
*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 2008 08 08

အထွေထွေ အချက်အလက်များ  
 ရက်စွဲ: ၂၀၁၈/၁၀/၁၆  
 ဦးစီးဌာန: အထွေထွေအရာရှိ  
 အမည်: [Signature]

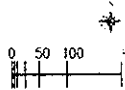
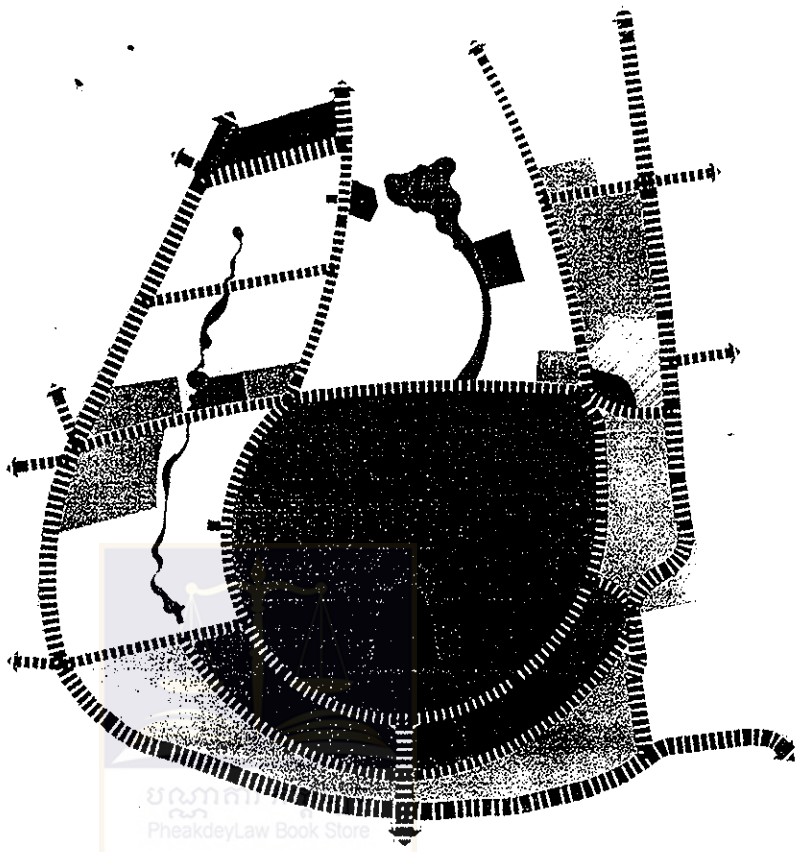




ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

[illegible][illegible]

# ប្លង់បេក្យែបចំដីសំរាប់គំរោងអគីវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់



## កំណត់សំគាល់ Legend

- |  |  |   |
|--|--|---|
| អគារមានស្រាប់<br>Existing Building                     | តំបន់ផ្ទះក្នុងប្រជាជន<br>Low density Villa       | ស្ថាប័នសេវាសាធារណៈ<br>Service affiliated equipments |
| តំបន់មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម<br>Central Business District | ក្រុមស្ថាប័នអប់រំ<br>Education District          | ទឹក<br>Water  |
| លំនៅដ្ឋានកំពស់ខ្ពស់<br>High-storeyed Residence         | ក្រុមស្ថាប័នសាងសង់<br>Medical Treatment District | ផ្លូវបេតុង/ថ្ម<br>Road                              |
| លំនៅដ្ឋានកំពស់មធ្យម<br>Mid-storeyed Residence          | សាលាពាណិជ្ជកម្ម<br>Business Club                 |   |



Location map

## ប្លង់បេក្យែបចំដីសំរាប់គំរោងអគីវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់

ស្ថានភាព ប្រចាំថ្ងៃ ១៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១១

សាលាពាណិជ្ជកម្ម	អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាប័ន	អគ្គនាយកដ្ឋានសាងសង់	អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាប័ន	សាលាពាណិជ្ជកម្ម	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល