ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខៈ ១៤៣ . អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកែសំរួលក្រឡាផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ បឹងកក់

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគដីតំបន់ អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងលិខិតលេខ ៣២១ លស.ពស១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- យោងលិខិតលេខ ៧០៩ ដនសស.បទ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- យោងប្លង់កែសំរួលព្រំប្រទល់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ និងតារាងនិយាមការ ចុះថ្ងៃទី១០ខែសីហាឆ្នាំ ២០១១ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ។

សម្រេច

មាត្រា ១.-

ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយបានធ្វើអនុបយោគមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោម៖

www.pheakdeylaw.com

១. ដីទំហំ **១១៤,៤១** ហិកតា ដូចមានផែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ជូនក្រុមហ៊ុន ស៊ូកាគូអ៊ីន ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ស្របតាមគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងប្លង់គោលអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់ ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ ។

២. ដីទំហំដី **១២,៤៤** ហិកតា ដូចមានផែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលផ្ដល់ជាប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយរដ្ឋទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាជំនួស ។

មាត្រា ២.-

ផ្ទៃដី **១១៤,៤១** ហិកតា និង **១២,៤៤** ហិកតា ខាងលើនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែង និងបំពេញនីតិវិធីអនុវត្ត ដោយក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ ។

មាត្រា ៣.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៤.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្ដីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងធនធានទឹក និងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការនៃក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១.... ខែ.សីហា....ឆ្នាំ ២០១១

បណ្ណាគារ ភក្តីដេ
PheakdeyLaw Book Store

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

សម្ដេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

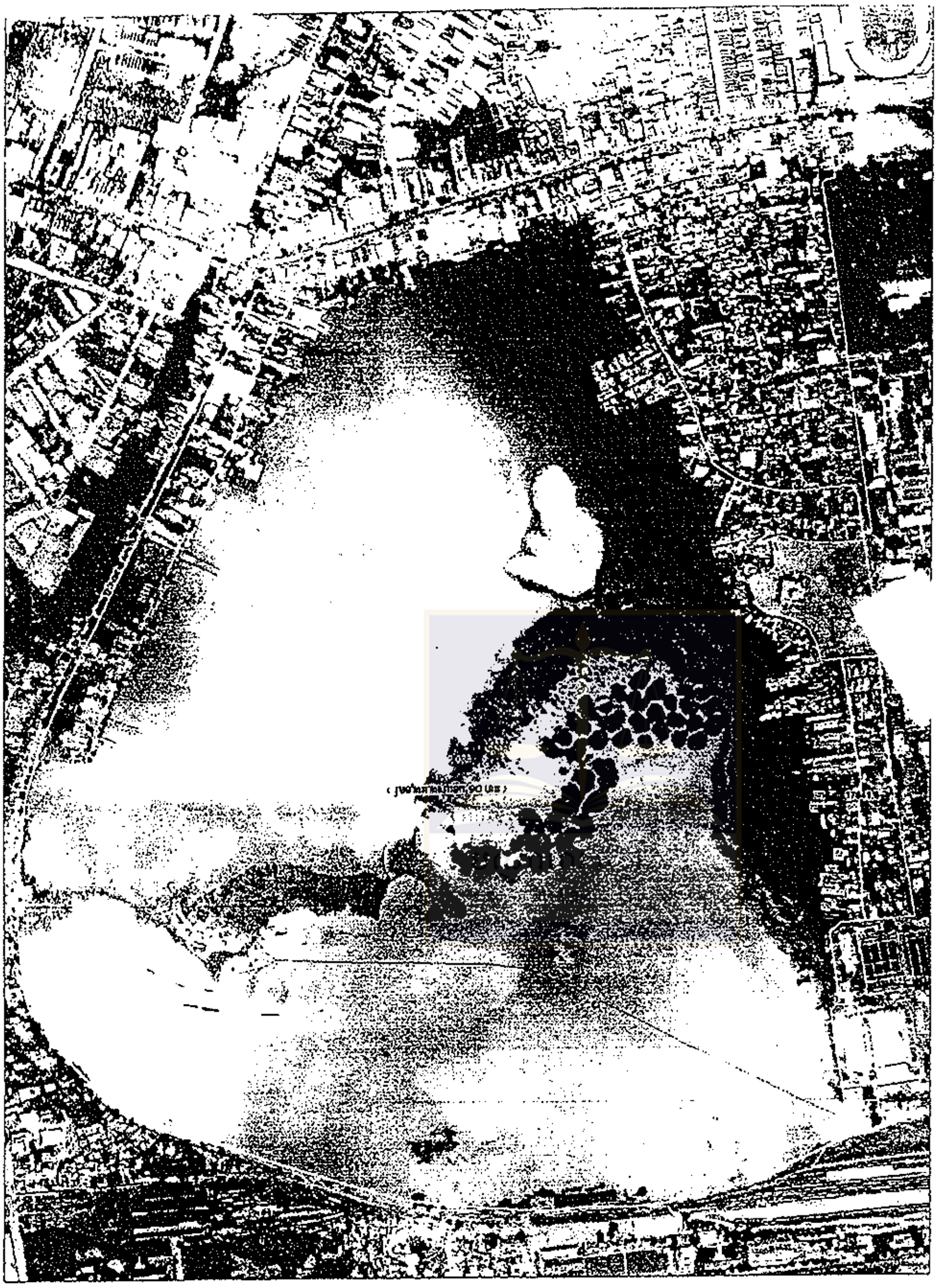
កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្ដេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ៤
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

www.pheakdeylaw.com

ប្លង់បង្ហាញទីតាំងដី [illegible]

1:3,000

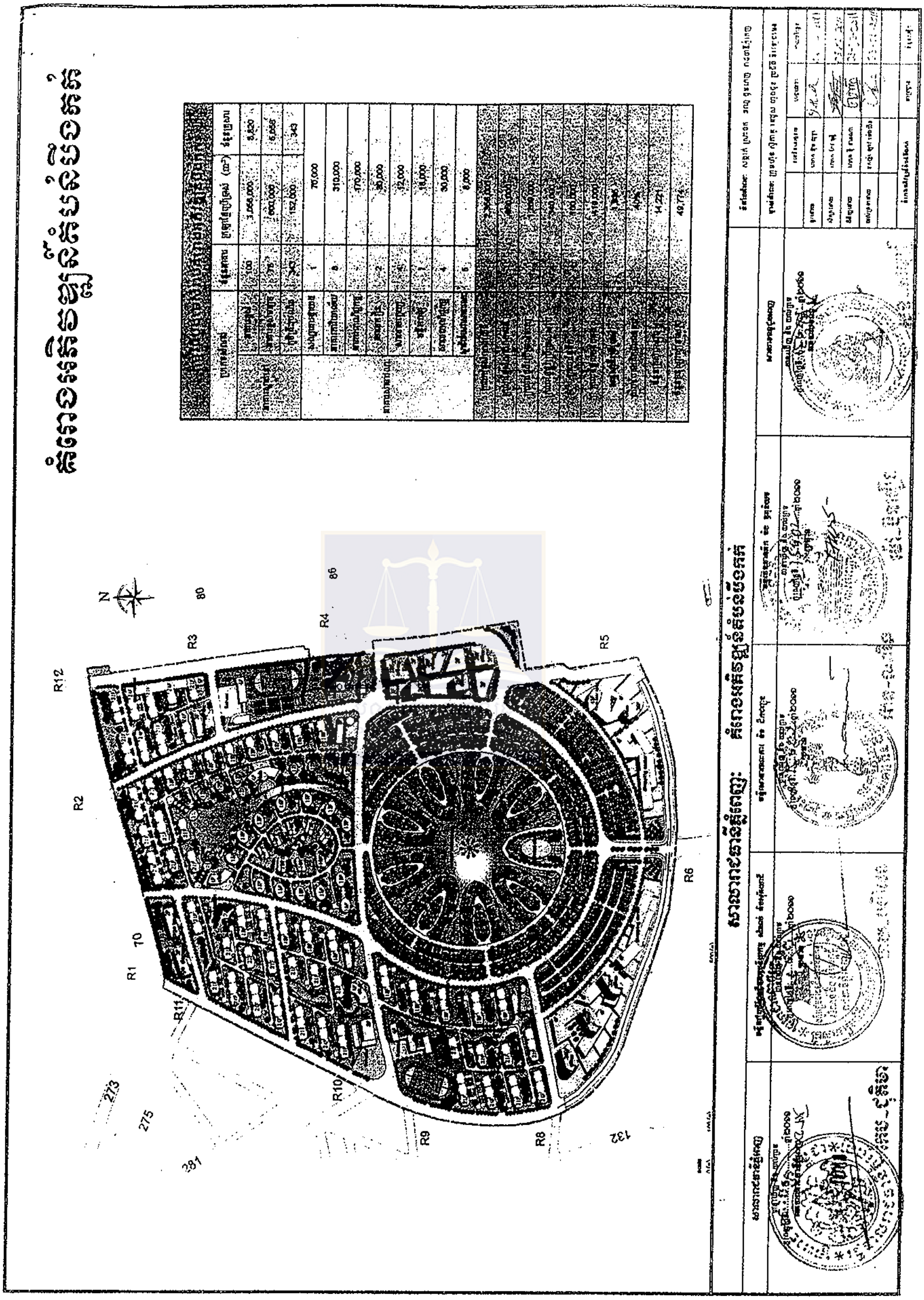


ផ្ទៃក្រឡាទីតាំងដី ១០៤.៤១ ហិកតា

Number	E	N	Number	E	N
1	489908.870	1280464.070	87	490729.970	1279874.700
2	489920.640	1280461.580	88	490713.380	1279811.320
3	489920.950	1280451.710	89	490712.550	1279802.780
4	489994.510	1280455.390	90	490716.310	1279790.550
5	490105.450	1280558.350	91	490713.738	1279788.493
6	490170.290	1280673.270	92	490712.110	1279758.310
7	490277.840	1280690.410	93	490722.920	1279737.180
8	490388.340	1280615.440	94	490714.790	1279726.315
9	490407.080	1280474.040	95	490713.170	1279718.460
10	490415.780	1280454.690	96	490712.760	1279711.440
11	490427.790	1280417.380	97	490715.060	1279704.240
12	490440.920	1280387.700	98	490715.980	1279693.780
13	490488.920	1280341.110	99	490717.010	1279649.070
14	490482.450	1280311.220	100	[illegible]	[illegible]
15	490492.810	1280291.790	101	490717.780	1279621.980
16–86	[illegible]	[illegible]	102–173	[illegible]	[illegible]

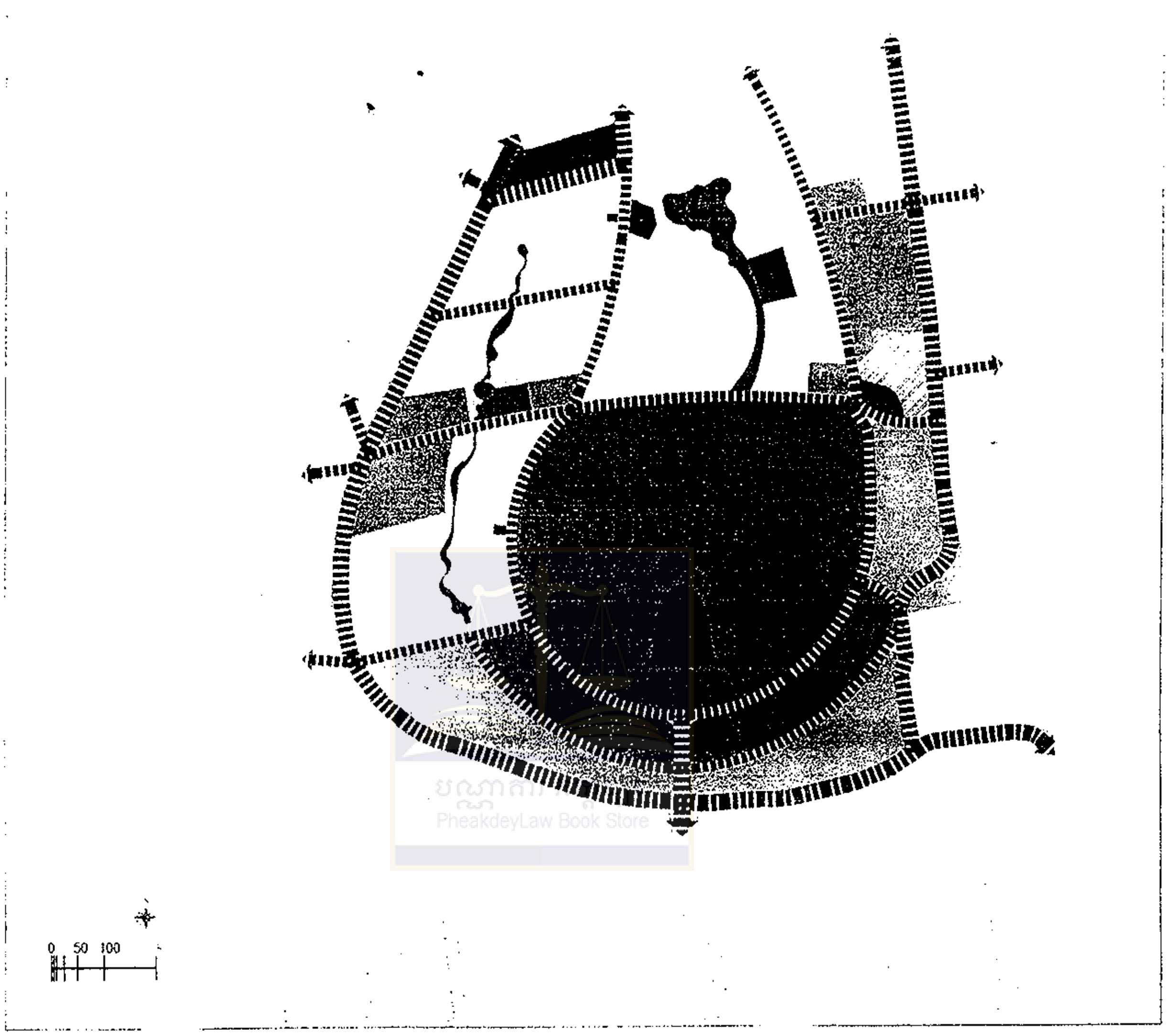
ផ្ទៃក្រឡាទីតាំងដី ១២.៤៤ ហិកតា

Number	E	N	Number	E	N
1–46	[illegible]	[illegible]	47–93	[illegible]	[illegible]



www.pheakdeylaw.com

ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់



កំណត់សំគាល់
Legend

- អគារមានស្រាប់ Existing Building
- តំបន់មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម Central Business District
- លំនៅដ្ឋានកំពស់ខ្ពស់ High-storeyed Residence
- លំនៅដ្ឋានកំពស់មធ្យម Mid-storeyed Residence
- លំនៅដ្ឋានភូមិគ្រឹះប្រណិត Low density Villa
- គ្រឹះស្ថានអប់រំ Education District
- គ្រឹះស្ថានសុខាភិបាល Medical Treatment District
- សាលពាណិជ្ជកម្ម Business Club
- ស្ថានីយ៍សេវាសាធារណៈ Service affiliated equipments
- ផ្ទៃទឹក Water
- កំរោងផ្លូវថ្នល់ Road

Location map

ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់

ទីតាំងគំរោង: សង្កាត់ ស្រះចក ខណ្ឌ ដូនពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ

សាលារាជធានីភ្នំពេញ