

**រឿងក្តីទាមទារខ្សែធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី
អំពីការឆ្លងកម្មសិទ្ធិដោយផ្អែកលើការរំលាយកិច្ចសន្យា**

o ការអះអាងរបស់ X

នៅថ្ងៃទី ១ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៨ ខ្ញុំបានធ្វើការសន្យាជាមុនជាមួយ Y អំពីការលក់ ដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្ញុំ (ទីតាំង ៖ ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... ឃុំ..... ស្រុក..... ខេត្ត រតនគិរី លេខក្បាលដី ៖.....) (តទៅហៅថា "ដី L") ស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូច ខាងក្រោម ដោយកំណត់អំពីអំឡុងពេលនៃការអនុវត្តសិទ្ធិសម្រេចបង្កើតកិច្ចសន្យា លក់ទិញចំនួន ៣ខែ ហើយ Y បានបង់ប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ជាតម្លៃថ្នូរនៃលទ្ធកម្មសិទ្ធិសម្រេចបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញមកឲ្យខ្ញុំ។
"លក្ខខណ្ឌនៃការលក់"

កម្មវត្ថុ ៖ កម្មសិទ្ធិលើដី L

ថ្លៃលក់ទិញ ៖ ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក (ប្រាក់ដែល Y បានបង់ ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលជាតម្លៃថ្នូរនៃលទ្ធកម្ម សិទ្ធិសម្រេចបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញ នឹងត្រូវកាត់ជាមួយថ្លៃលក់ទិញ នៅពេលដែលបានបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញ។)

អំឡុងពេលនៃការអនុវត្ត ៖ នៅក្នុងអំឡុងពេល ២សប្តាហ៍ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែល Y បានបង្ហាញឆន្ទៈអំពីការបំពេញការទិញទៅកាន់ X X និង Y ត្រូវធ្វើ លិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញ (លិខិតដែលមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើឡើង) ជាមួយគ្នានេះ Y ត្រូវបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក (ចំពោះប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារ អាមេរិកក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកនេះ ត្រូវ កាត់ជាមួយទឹកប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែល ត្រូវបានបង់ជាតម្លៃថ្នូរនៃលទ្ធកម្មសិទ្ធិសម្រេចបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញ។ ដូច្នេះហើយ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែល Y ត្រូវបង់ទៅឲ្យ X ជាក់ស្តែង គឺចំនួន ៤០.០០០ (បួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក) ឲ្យទៅ X បន្ទាប់មក X និង Y ត្រូវរួម គ្នាធ្វើ និង ដាក់ពាក្យសុំអំពីការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលទៅរដ្ឋបាល សុរិយោដីខេត្តរតនគិរី។

X ត្រូវប្រគល់ដី L ឲ្យទៅ Y ហើយ Y ត្រូវបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្វះឲ្យទៅ X ។

នៅថ្ងៃទី ១៦ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨ Y បានបង្ហាញឆន្ទៈថាព្រមបំពេញការទិញដែលលើកឡើងខាងលើនេះ មកកាន់ខ្ញុំ។

នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨ ខ្ញុំ និង Y បានធ្វើលិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញខាងលើ (លិខិតដែលមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចធ្វើឡើង) ជាមួយគ្នានេះ បន្ទាប់ពី Y បានបង់ប្រាក់មកឲ្យខ្ញុំចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក (ចំពោះប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកនេះ ត្រូវកាត់ជាមួយទឹកប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលត្រូវបានបង់ជាតម្លៃថ្នូរនៃលទ្ធកម្មសិទ្ធិសម្រេចបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ដូច្នេះហើយ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែល Y ត្រូវបង់ទៅឲ្យ X ជាក់ស្តែង គឺចំនួន ៤០.០០០ (បួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក) ដែលជាប្រាក់មួយផ្នែកនៃថ្លៃលក់ទិញ ពួកយើងបានទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីខេត្តរតនគិរីជាមួយគ្នា និងបានដាក់លិខិតពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលលើដី L ។

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ រដ្ឋបាលសុរិយោដីខេត្តរតនគិរីបានចុះបញ្ជីអំពីចំណុចដែលត្រូវបានសរសេរនៅក្នុងលិខិតពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល ដូចបានលើកឡើងខាងលើ ដាក់នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី។

បន្ទាប់ពីខ្ញុំបានសម្អាតសំរាមដែលមាននៅលើដី L និង បានប្រែក្លាយសភាពដី L ទុកសម្រាប់ការប្រគល់រួចរាល់ហើយ នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ដែលត្រូវនឹងរយៈពេល ១ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលបានដាក់លិខិតពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល ខ្ញុំបានជូនដំណឹងអំពី ការបានប្រែក្លាយសភាពដី L ទុកសម្រាប់ការប្រគល់ និង បានដាស់តឿនឲ្យ Y មកទទួល ស្របជាមួយគ្នានេះដែរ ខ្ញុំក៏បានសួរថា តើការបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញដែលនៅខ្វះយ៉ាងណាដែរហើយ? តាមរយៈ Telegram។

Y បានឆ្លើយមកខ្ញុំវិញតាម Telegram ថា “គាត់មិនអាចរៀបចំប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកឲ្យបានភ្លាមៗទេ ដោយសារតែ គាត់ត្រូវបានមនុស្សអាក្រក់បោកយកលុយបាត់ទៅហើយ។ គាត់នឹងរកមធ្យោបាយណាមួយ ហើយចង់ឲ្យខ្ញុំរង់ចាំគាត់រយៈពេល ៣ ខែបន្តទៀត។” ជាដើម។ ប៉ុន្តែ ខ្ញុំមិនយល់ស្របតាមការទាមទាររបស់ Y ទេ ដោយសារតែ គេបានព្យាករថា តម្លៃដី L នឹងនៅតែបន្តឡើងថ្លៃ ហើយក៏អាចរកអ្នកទិញបានភ្លាមៗដែរ។

ឆ្នាំថ្មីត្រូវនឹងថ្ងៃទី ១១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៩ ខ្ញុំបានដាស់តឿនទៅ Y តាម Telegram

ឲ្យបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្លះ ឲ្យបាននៅក្នុងអំឡុងពេល ២សប្តាហ៍ ជាមួយគ្នានេះខ្ញុំក៏បានបង្ហាញឆន្ទៈថា នឹងរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញ នៅពេលដែលគាត់មិនបង់ប្រាក់នៅក្នុងអំឡុងពេលនោះ។ នៅថ្ងៃនោះដែរ Y ក៏បានឆ្លើយតបមកខ្ញុំវិញតាម Telegram ថា “គាត់យល់ហើយ”។ ចុងក្រោយ Y មិនបានបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្លះឲ្យបានត្រឹមថ្ងៃទី ២៥ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ទេ។

ដូច្នេះហើយ ខ្ញុំទាមទារទៅ Y អំពីការធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើដី L ដោយមូលហេតុការរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩។

o ការអះអាងរបស់ Y

ទំនាក់ទំនងសងនៃអង្គហេតុដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃ ១ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៨ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ដែលខ្ញុំបានឆ្លើយតបទៅ X គឺ ខ្ញុំទទួលស្គាល់ទាំងអស់។

នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ បន្ទាប់ពីខ្ញុំបានឆ្លើយតបតាម Telegram ទៅ X ថា “ ខ្ញុំចង់ឲ្យរង់ចាំរយៈពេល ៣ ខែបន្តទៀត” X បានទូរស័ព្ទមកខ្ញុំភ្លាមៗ ហើយគាត់បានបញ្ជាក់យ៉ាងលម្អិតអំពីការរងគ្រោះពីការឆបោកដែលខ្ញុំបានជួបប្រទះ ហើយគាត់បានសម្តែងក្តីអាណិតអាសូរមកលើរូបខ្ញុំ ព្រមទាំងបានលើកទឹកចិត្តខ្ញុំដោយនិយាយថា “ គាត់យល់ហើយ។ គាត់សង្ឃឹមថា ឆ្នាំក្រោយនឹងមានភាពប្រសើរឡើងវិញ” ។

ប៉ុន្តែបែរជានៅថ្ងៃទី ១១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៩ X បានផ្ញើសារមកខ្ញុំតាម Telegram ដែលមានខ្លឹមសារដូច X បានអះអាងទៅវិញ។ ដោយសារតែ ខ្ញុំបានគិតថា X បានពន្យារពេលឲ្យខ្ញុំរយៈពេល ៣ ខែ ក្នុងការបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្លះ ហើយខ្ញុំក៏មានបំណងថានឹងបង់ឲ្យខានតែបានត្រឹមខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៩ ដូច្នេះហើយ ខ្ញុំបានទៅរកមិត្តភក្តិ និង ធនាគារជាដើម ដើម្បីពិភាក្សាសុំខ្ចីប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក បន្ទាប់មកក៏ឆ្លើយតបទៅវិញយ៉ាងខ្លីថា “ខ្ញុំយល់ហើយ” ។ ចុងក្រោយគិតមកដល់ត្រឹមថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៩ ខ្ញុំពុំអាចរកមិត្តភក្តិ ឬក៏ធនាគារដែលអាចឲ្យខ្ញុំខ្ចីប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកបានទេ ដូច្នេះទើប ខ្ញុំមិនអាចបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០

(ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្វះឲ្យទៅ X ឲ្យបានត្រឹមថ្ងៃនោះឡើយ។

ដរាបណា X បានព្រមព្រៀងទៅលើការផ្លាស់ប្តូរនូវកាលបរិច្ឆេទបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលនៅខ្វះ មកត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១៩ នោះ ការរំលាយកិច្ចសន្យាដោយយកមូលហេតុនៃការមិនបានបង់ប្រាក់គិតត្រឹមថ្ងៃទី ២៥ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩នោះ គឺពុំអាចធ្វើឡើងបានទេ ។ ខ្ញុំមិនអាចយល់ព្រមចំពោះការទាមទាររបស់ X ទេ។

ម្យ៉ាងទៀត ឧបមាថា បើទោះបីជាការព្រមព្រៀងខាងលើនេះពុំត្រូវបានទទួលស្គាល់ក៏ដោយ ក៏ខ្ញុំនឹងនៅតែធ្វើការបដិសេធអំពីការធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើដី L ដែរ រហូតទាល់តែ X សងប្រាក់ ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកដែលបានទទួលរួចរាល់ ដែលជាមួយផ្នែកនៃថ្លៃលក់ទិញ ដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងការប្រាក់ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨ ដែលជាថ្ងៃទទួលប្រាក់សិន។